

物件概要書

【ビル名】 **ジャパンランドビル**

【所在地】 中央区南5条西5丁目

【階・号】 6階D・E号

【契約形態】 譲渡

【業種】 スナック・ラウンジ等

【契約面積】 20.70坪(実面積:14.48坪)

【席数】 カウンター:7席

ボックス:3卓20席

【物件情報】 **優良物件**

内装状態良好

集中冷暖房システム

【別途請求】 水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	2,070,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

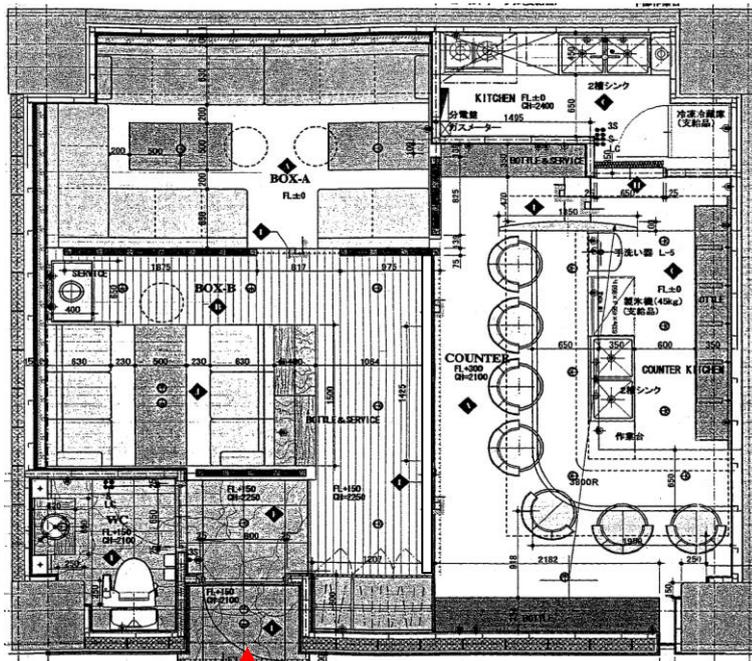
項目	月額	備考
賃料	175,950 円	坪単価 8,500 円
共益費	62,100 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	10,350 円	坪単価 500 円
小計(B)	248,400 円	(税込 273,240 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	51,750 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	7,141 円	年4回請求
その他諸費用	31,755 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	90,646 円	(税込 99,710 円)

月額合計(B)+(C)	339,046 円	(税込 372,950 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 2,343,240 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。